



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3741]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, सितम्बर 20, 2018/भाद्र 29, 1940

No. 3741]

NEW DELHI, THURSDAY, SEPTEMBER 20, 2018/BHADRA 29, 1940

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 20 सितम्बर, 2018

का.आ. 4910(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11 –

(क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से **पैंतालीस (45)** दिनों की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन/संपर्क नं./ई-मेल आई डी भी दें, जो पठनीय हो।

संशोधन:

दि.मु.यो. - 2021	
अध्याय 5.0-व्यापार और वाणिज्य तालिका 5.4 विकास नियंत्रण- व्यावसायिक केंद्र (ग) होटल-अन्य नियंत्रण	
मौजूदा प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन/ आशोधन
i) प्रांगण के लिए अधिकतम 10 % अतिरिक्त ग्राउंड-कवरेज की अनुमति होगी। यदि प्रांगण के लिए अनुमत अतिरिक्त ग्राउंड-कवरेज का उपयोग किया जाता है, तो उपयोग में लाए गए ग्राउंड-कवरेज के 25% की गणना एफ.ए.आर. के लिए की जाएगी।	i) प्रांगण के लिए अधिकतम 10 % अतिरिक्त ग्राउंड-कवरेज की अनुमति होगी। यदि प्रांगण के लिए अनुमत अतिरिक्त ग्राउंड-कवरेज का उपयोग किया जाता है, तो उपयोग में लाए गए ग्राउंड-कवरेज के 25% की गणना एफ.ए.आर. के लिए की जाएगी।

<p>ii) तल क्षेत्रफल अनुपात (एफ.ए.आर.) के अधिकतम 20% का उपयोग व्यावसायिक कार्यालयों, खुदरा एवं सेवा दुकानों के लिए किया जा सकता है।</p> <p>iii) बढ़ाए गए एफ.ए.आर. को सरकार द्वारा निर्धारित/अधिसूचित किए जाने वाले प्रभागों के भुगतान की शर्त के अधीन अनुमति दी जाएगी।</p>	<p>ii) होटल स्थल/कक्ष तल क्षेत्रफल के न्यूनतम 60% में होंगे, जिसमें प्रदर्शनी स्थल, भोज कक्ष, सम्मेलन और बैठक स्थल शामिल होंगे।</p> <p>iii) खुदरा व्यापार, कार्यालय स्थान/व्यावसायिक कार्यालय, सेवा अपार्टमेंट और संबंधित गतिविधियाँ तल क्षेत्रफल के अधिकतम 40% तक क्षेत्र में होंगे।</p> <p>iv) होटल सुविधा प्रबंधन प्रणाली के अनुसार सभी सेवाओं सहित सेवा अपार्टमेंट अविक्रेय होंगे।</p> <p>v) बढ़ाए गए एफ.ए.आर. को सरकार द्वारा निर्धारित/अधिसूचित किए जाने वाले प्रभागों के भुगतान की शर्त के अधीन अनुमति दी जाएगी।</p>
---	---

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा की वेबसाइट www.dda.org.in पर भी उपलब्ध है।

[फा. सं. एफ.20(13)2013/एम पी]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 20th September, 2018

S.O. 4910(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **Forty Five (45) days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s)/ E-mail ID which should be readable.

Modification:

MPD 2021	
Chapter 5.0- Trade and Commerce	
Table 5.4: Development Controls - Commercial Centres	
(c) Hotels – Other Controls	
Existing Provisions	Proposed Amendments / Modifications
i) Maximum 10% additional ground coverage shall be allowed for providing atrium. In case, the permissible additional ground coverage for atrium is utilised, 25% of the	i) Maximum 10% additional ground coverage shall be allowed for providing atrium. In case, the permissible additional ground coverage for atrium is utilised, 25% of the utilised ground coverage shall be counted

<p>utilised ground coverage shall be counted towards FAR.</p> <p>ii) Maximum 20% of the FAR can be used for the Commercial offices, Retail & Service shops.</p> <p>iii) The enhanced FAR will be allowed subject to payment of charges to be prescribed/ notified by the Government</p>	<p>towards FAR.</p> <p>ii) Hotel space / rooms shall be minimum 60% of floor area including exhibition space, banqueting, convention and meeting space.</p> <p>iii) Retail trade, office space / commercial office, service apartments and related activities shall be upto maximum 40% of floor area.</p> <p>iv) Service apartments shall be non- saleable with all services as per the Hotel Facility Management System.</p> <p>v) The enhanced FAR will be allowed subject to payment of charges to be prescribed/ notified by the Government.</p>
--	--

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. www.dda.org.in.

[F. No: F 20(13)2013/MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.